



Casa Árabe
البيت العربي
Instituto Internacional de
Estudios Árabes y del
Mundo Musulmán

Inversiones interárabes

El Fondo Kuwaití para el Desarrollo Económico Árabe lleva a cabo 54 proyectos de desarrollo en Líbano

Los proyectos que lleva a cabo el Fondo Kuwaití para el Desarrollo Económico Árabe (KFAED) en Líbano se caracterizan por su vitalidad. No obstante, desde la ofensiva israelí del año 2006, la experiencia de esta institución en este país difiere de la labor de años anteriores principalmente por el gran volumen de destrucción que afectó al Líbano tras aquella ofensiva. El KFAED tuvo que preparar los documentos legales para trabajar con instituciones oficiales libanesas como el Consejo de Desarrollo y Reconstrucción, el Consejo del Sur, el Alto Organismo de Socorro y todos los ministerios cuya labor tiene relación con los proyectos que se desarrollan con los 300 millones de dólares que el Estado de Kuwait concedió aquel año para contribuir a los esfuerzos de reconstrucción.

En este marco, un representante del KFAED residente en Líbano, Mohamed al-Sadiki, declaró que el fondo kuwaití ha procedido a la firma de 54 acuerdos para financiar proyectos en distintas zonas de Líbano que incluyen la concesión al Estado de Kuwait de 48 de esos proyectos en los que se está trabajando. Al-Sadiki manifestó que 24 de estos proyectos concluirán a finales del año y los proyectos restantes serán finalizados en 2010 y puso el énfasis en los proyectos importantes que está llevando a cabo el fondo kuwaití en el sur y los suburbios de Beirut, el norte, la Bekaa, Beirut y las montañas, confirmando que éstos contribuyen al desarrollo local, a dar trabajo a los jóvenes y a frenar el fenómeno de la emigración del campo a la ciudad y de la fuga de cerebros al extranjero. Según este responsable, la cuota de ayuda kuwaití destinada a los suburbios del sur es de 35,8 millones de dólares que se han destinado a proyectos de carreteras principales, a la creación de cuatro escuelas con capacidad para 4 000 estudiantes y también a la creación de dos centros sociales, además de un complejo deportivo y un centro de emergencia.

الصندوق الكويتي للتنمية ينفذ 54 مشروعا تنمويا في لبنان

Al-Zamán, 05/11/09

Traducción para Casa Árabe de *Al-Fanar*, Boletín de Prensa Árabe (www.boletin.org)

Emiratos invierte en aceite de oliva marroquí

Después del sector inmobiliario y turístico, los inversores emiratíes se orientan hacia la plantación de olivos en Marruecos. Anteayer en la zona de Sebaa Ayun en la provincia de El-Hayeb se inauguró oficialmente un gran proyecto destinado a la plantación de olivos y la producción de aceite de oliva de alta calidad por la compañía Al-Qudra Holding. El proyecto tiene un valor de 84 millones de dirhams.

Esta iniciativa, fruto de la firma de un acuerdo por el cual la citada compañía va a explotar dos terrenos agrícolas en la zona de una superficie de 465 hectáreas, tiene como objetivo fundamental, según la agencia Maghreb Arabe Presse, contribuir al desarrollo del sector agrario de la zona, aumentar la producción de aceite de oliva y crear nuevas oportunidades de trabajo, en el marco del programa Plan Verde para la promoción de la producción agraria y alimentaria. El objetivo de este plan es conseguir un incremento del PIB que oscile entre 70 000 y 100 000 millones de dirhams al año, a través de una colaboración entre el sector público y privado para la realización de entre 1 000 y 1 500 proyectos agrarios.

Al-Ahdaz al-Magrebiya, 08-10-09

Traducción para Casa Árabe de *Al-Fanar*, Boletín de Prensa Árabe (www.boletin.org)

Marruecos invierte 62,5 millones de dólares en la construcción de una nueva ciudad en Jordania

El gobierno marroquí ha dado luz verde a la Compañía General Inmobiliaria (CGI) para adquirir el 50% de las acciones de la compañía jordana Al-Sharq for Development, responsable de la construcción de una nueva ciudad que llevará el nombre de Abdalá Ben Abdelaziz, a 25 km. de la capital jordana. La Caja de Depósito y Gestión de Marruecos, a través de su filial Compañía General Inmobiliaria (CGI), ha adquirido el 50% del capital de la compañía jordana, que es también una empresa estatal, inyectando un total de 62,5 millones de dólares. La inversión total de este proyecto, que se realizará previsiblemente a lo largo de 9 años, se estima en más de 1 480 millones de dólares. Esta cantidad incluye la adquisición de inmuebles, la elaboración de estudios, la preparación de los terrenos y el desarrollo de la superficie construida que se extiende a lo largo de 4,1 millones de metros cuadrados. En el plan de trabajo de colaboración que abarca el período comprendido entre 2009 y 2017, se destaca que el volumen de negocios pasará de 94 millones de dólares en 2012 a cerca de 390 millones de dólares en 2016.

La tasa de rendimiento de este proyecto según el decreto firmado por el ministro de Economía Salahedín Mezuar es del 25%. Cabe señalar que para la realización de esta obra, el grupo jordano Mawared, a través del Fondo Público Jordano de Desarrollo e Inversión, creó la compañía Al Sharq for Development sometida a la ley jordana. Según el decreto, el objetivo de la compañía, que dispone de un capital primario de 144 000 dólares y de un capital propio de 125 000 dólares, es la adquisición de terrenos para construir viviendas, centros comerciales, industriales, turísticos a fin de revenderlos, explotarlos y gestionarlos.

الشركة العامة العقارية تستثمر بالأردن

Al-Alam, 20/10/09

Traducción para Casa Árabe de *Al-Fanar*, Boletín de Prensa Árabe (www.boletin.org)

Inversión del BAD en tratamiento de aguas en El Cairo

El Banco Africano de Desarrollo (BAD) concedió a comienzos de noviembre un préstamo al Ministerio Egipcio de Cooperación Internacional por valor de 53,3 millones de euros para financiar la modernización de la planta de tratamiento de aguas de Gabal El-Asfar, El Cairo. Este préstamo supone el 23% del gasto total del proyecto. La planta de tratamiento de aguas de Gabal El-Asfar presta servicio a unos ocho millones de habitantes de la rivera este del Nilo a su paso por El Cairo. Tras su remodelación podrá ofrecer servicio a 10,5 millones de personas.

Daily News Egypt, 11/11/09

Una empresa qatarí-yemení pone en marcha un proyecto inmobiliario por valor de 600 millones de dólares en Saná

La Empresa Qatarí-Yemení de Inversión y Desarrollo Inmobiliario ha iniciado las labores para llevar a cabo la primera etapa del proyecto inmobiliario Tilal Al-Rayyan en la capital yemení, Saná, y cuyo coste global es de 600 millones de dólares, lo que le convierte en el mayor proyecto inmobiliario que se está llevando a cabo en este momento en Yemen. Esta iniciativa nace de un plan mixto de inversión del gobierno yemení, representado por Shibam Holding, y del gobierno qatarí representado por la empresa Qatari Diar.

Hasán Fadalá, vicepresidente ejecutivo de Qatari Diar, ha declarado que el proyecto de Tilal Al-Raya, con su privilegiada ubicación en una de las colinas que rodean Saná y a cien metros de altura sobre la ciudad, supone un salto cualitativo en el sector inmobiliario yemení. Según la misma fuente, en la primera etapa del proyecto, que se realizará a lo largo de cuatro años, se construirán 172 chalés de lujo y 60 pisos de diferentes características. En la siguiente etapa se construirá un hotel de cinco estrellas y torres de viviendas así como una sala de conferencias, campos deportivos, paseos y jardines públicos. Según Fadalá, el diseño arquitectónico del proyecto une elementos de la arquitectura tradicional yemení con elementos modernos de construcción y arquitectura. Su ubicación fue elegida tras un estudio de los posibles efectos medioambientales y sociales del proyecto. Hasán Fadalá ha declarado también que en un futuro la empresa Qatari Diar participará en más inversiones inmobiliarias en Yemen.

Saad Sabra, presidente del consejo de administración de Shibam Holding, ha señalado que el gobierno yemení, que participa en el 20% del proyecto, llevará a cabo proyectos de infraestructuras básicas como los servicios de energía, agua, alcantarillado, carreteras y telecomunicaciones. Por su parte, la empresa qatarí Qatari Diar, el socio principal con el 80% de las participaciones, se encargará de las labores arquitectónicas y de construcción de esta ciudad que se levantará sobre una superficie de 440 000 m² y que a lo largo de las diferentes etapas de ejecución generará cerca de 4 000 puestos de trabajo diversos. Salah al-Attar, presidente de la Agencia Pública de Inversión, ha declarado que este proyecto cualitativo revivirá el mercado inmobiliario de Yemen y contribuirá a captar más inversiones para este sector, considerado uno de los sectores atractivos para la inversión, y a proporcionar más servicios hoteleros y turísticos.

شركة قطرية يمنية تبدأ تنفيذ
مشروع عقاري بتكلفة 600 مليون دولار

Al- Sharq al-Awsat, 04/11/09

Traducción para Casa Árabe de *Al-Fanar*, Boletín de Prensa Árabe (www.boletin.org)